



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 12.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5410/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188	9 ZGRADA, EKONOM. DVOR P. SVAČIĆA			3327	
		UKUPNO:			3327	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADAPROMET D.O.O., OIB: 65004769800, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 PLETERNICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-573/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod brojem: Ov-499/09, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, za iznos od 669.968,93 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualnih druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 10 godina, u korist: 3.4 Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-3600/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA BROJ OV-1195/2019 I OV-1197/2019 08.03.2019 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	669.968,93 EUR	na 3.1
4.	4.1 Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-1606/09 Na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi od 06. travnja 2009., br. Z-1354/09., zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 6653 k.o. Požega, a radi uknjiženog prava zaloge u iznosu od 669.968,93 EUR, provedenog kod ovog suda pod br. Z-573/09. kao sporedni uložak na C-3.		ZABILJEŽBA
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.996.999,27 HRK (slovima: dvnaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa) što čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist:	112.996.999,27 KN	SPOR EDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.broj 1750 k.o. Pleternica.		
6.5	Zaprimljeno 02.05.2019.g. pod brojem Z-3600/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA BROJ OV-1195/2019 I OV-1197/2019 08.03.2019 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-2571/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ OVR-127/2021 13.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 77.322,49 kn , koji iznos se sastoji od glavnice u iznosu od 72.216,66 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 5.105,83 kn te prema svim uvjetima iz rješenja za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	72.216,66 KN	
8.2	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-2571/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-5410/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-403/2022 20.06.2022, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2022.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Trg dr. Franje Tuđmana 14
31500 NAŠICE

13. Broj: Ovr-403/2022-3

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**

Sud određuje predloženu ovrhu na nekretnini ovršenika.

Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 11.250,00 kn.

U Našicama, 20. lipnja 2022. godine.

SUDAC:

Marina Godžirov

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu ovome sudu u roku 8 dana, u 4 primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Pun. ovrhovoditelja
2. Ovršeniku
3. ZK odjel Našice

Dokument je elektronički potpisan:
MARINA GODŽIROV

Vrijeme potpisivanja:
20-06-2022
08:36:59

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
2.5.4.37=f136d48523136323434363137333731
L=ĐAKOVU
S=GODŽIROV
G=MARINA
CN=MARINA GODŽIROV





FRANE DOBROVIĆ

ODVJETNIK

Rijeka, 04. svibnja 2022.g.

**OPĆINSKI SUD
U ĐAKOVU**

Na posl.br.: **Ovr - _____ / 2022**

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **EXPERTA GRUPA d.o.o.** iz Požege

Industrijska 30

OIB 76603559319

zastupano po direktoru

Josipu Galiću iz Požege

Primorska 10

OIB 62736271676

zastupano po punomoćniku:

Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke

Ivana Grohovca 2

OIB 93520121237

Ovršenik: **GRADAPROMET d.o.o.** iz Pleternice

Ante Starčevića 16

OIB 65004769800

zastupano po članu uprave

Domagoju Luciću iz Požege

Dragutina Lermana 10

OIB 44802606748

Radi: **ovrhe na nekretninama**

VPS: **16.873.659,26 kn**

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**

- lx, e-komunikacijom
- punomoć
- prilog: kao u tekstu

Ivana Grohovca 2/H.p. 254. 51000 Rijeka, Hrvatska

OIB 93520121237, **IBAN** HR5625000071100057190

tel: +385 91 583 082 **fax:** +385 91 583 042 **gsm:** +385 91 5720 324

email: office@odvjetnikdobrovic.hr

I. Ovrhovoditelj je zastupanje u ovoj pravnoj stvari povjerio Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke, te se predlaže svu daljnju dostavu poziva i pismena vršiti putem iskazanog punomoćnika.

DOKAZ: punomoć

II. Uvodno, ovrhovoditelj dostavlja potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi na predmetni prijedlog za ovrhu.

DOKAZ: potvrda o uplaćenom predujmu

III. Ovršenik je u 1/1 dijela vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, u k.o. Đurdenovac, zk. ul. br. 1048, kč. br. 1188 oznake 9 zgrada, ekonomsko dvorište, P. Svačića ukupne površine 3327 m².

Potraživanje ovrhovoditelja koje je predmet ovoga postupka osigurano je **založnim pravom** upisanim na predmetnoj nekretnini ovršenika k.o. Đurdenovac, zk. ul. br. 1048, kč. br. 1188 i to:

- **Založno pravo upisano upisano pod brojem Z-573/09** na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod brojem: Ov-499/09, za iznos od 669.968,93 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualnih druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 10 godina,
- **Založno pravo upisano upisano pod brojem Z-190/10**, na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g. , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.996.999,27 HRK (slovima: dvanaestmilijuna devetstodevedesest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa) što čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove

DOKAZ: aktivni izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. U odnosu na nekretninu ad II. već je vođen ovršni postupak i to pod posl.br. Ovr-2009/2017 od strane ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, te tom ovršnom spisu prileži izvornik ovršne isprave.

Predlaže se stoga pribaviti taj ovršni spis i priklopiti ga ovom spisu.

DOKAZ: uvid i prilop spisa Ovr-2009/2017

V. Ovrhovoditelj EXPERTA GRUPA d.o.o. je kao Cesionar, dana 08. ožujka 2019.g. sa društvom ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, kao Cedentom sklopio Ugovor o cesiji, ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba br. OV-1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g.

Tim je ugovorom ovrhovoditelj stekao sva prava koja je spram ovršenika imao raniji ovrhovoditelj ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB 18846383988.

Među ostalim potraživanjima, ovdje ovrhovoditelju, tamo kao Cesionaru, ustupljena su potraživanja osigurana opisanim založnim pravima ad III.) ovog prijedloga, temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009**, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj OV-499/09, od 13. veljače 2009.g., i temeljem Ugovora o kreditu br. 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenim 22. siječnja 2010.g., solemniziranim dana 22. siječnja 2010.g., pod brojem OV-264/10, od strane javnog bilježnika Maria Včelika.

DOKAZ: ugovor o cesiji od dana 8. ožujka 2019.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba posl. br. OV.1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g.

VI. Dakle, drugim riječima - ovdje ovrhovoditelj EXPERTA GRUPA d.o.o. je temeljem Ugovora o cesiji od dana 8. ožujka 2019.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba br. OV-1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g. **stupio na mjesto dotadašnjeg založnog vjerovnika** (društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB 18846383988) na prethodno opisanoj nekretnini, u cijelosti zadržavajući prvenstveni red, te je stekao pravo osnovim ovršne isprave voditi i pokretati nove ovršne postupke.

VII. Na temelju predmetne ovršne isprave ovrhovoditelj spram ovršenika ima potraživanje u visini od **16.873.659,26 kn.**

DOKAZ: izvod otvorenih stavki

VIII. Slijedom svega navedenog, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na prijedlog ovrhovoditelja **EXPERTA GRUPA d.o.o.** iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319,

protiv ovršenika **GRADAPROMET d.o.o.** iz Pleternice, Ante Starčevića 16, OIB 65004769800,

na temelju ovršne isprave - Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj OV-499/09, od 13. veljače 2009.g. te Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g.;

te ostalih isprava:

- Ugovora o cesiji, ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba br. OV-1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g.

a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja spram ovršenika u visini od

- **16.873.659,26 kn**

- kao i troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima i izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

O d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini u vlasništvu ovršenika **GRADAPROMET d.o.o.** iz Pleternice, Ante Starčevića 16, OIB 65004769800, koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, dolazi upisana u k.o. Đurdenovac, zk. ul. br. 1048, kč. br. 1188 oznake 9 zgrada, ekonomsko dvorište, P. Svačića ukupne površine 3327 m2. ✓

zabilježbom ovrhe na navedenoj nekretnini, utvrđenjem njene vrijednosti, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Našice nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

3. Naplaćeni iznos glavnice i zatezne kamate na glavnicu plaća se na žiro račun ovrhovoditelja **EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76602559319** IBAN broj računa: HR0823600001102520947 koji se vodi u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. s naznakom „GRADAPROMET d.o.o.“.

Trošak ovog ovršnog postupka plaća se na žiro račun punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnika Frane Dobrovića IBAN HR5625030071100057190 koji se vodi kod SBERBANK d.d. s naznakom „GRADAPROMET d.o.o. - trošak“.

Ovrhovoditelj, p.p.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- 1. sastav prijedloga za ovrhu Tbr. 11./Tbr.7./1.....5.000,00 kn
- 2. PDV Tbr. 42.....2.500,00 kn
- sudske pristojbe po odluci suda

Digitally signed by:
FRANE DOBROVIĆ

Date:
05-svi-2022
15:27:38

Web e-Potpis



DN
C=HR
O=ODVJETNIK FRANE DOBROVIĆ
Z.5.4.97+HR03520121237
L=RIJEKA
S=DOBROVIĆ
G=FRANE
CN=FRANE DOBROVIĆ
SN=HR03520121237.1.25



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠN OKNJIŠNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 12.09.2022. 11:42

Katastarska općina: 320242, ČAČINCI

Broj ZK uložka: 512

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6948/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1288	44	DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 24 POSLOVNA ZGRADA ZGRADA DVORIŠTE	2058 215 15 145 1683	
		UKUPNO:		2058	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAĐAPROMET D.O.O., NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.3 Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-203/09. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj:9701-25140526/2009., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj: OV-499/09., od 13. veljače 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, kao SPOREDNOM ULOŠKU, za iznos od 669.968,93 EUR-a (slovima: šestošezdesetdevettisućadevetstošezdesetsameuraidevedesettricenta), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-e, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te ostalih troškova, s rokom vraćanja 10 godina, te uz ostale uvjete navedene u ugovoru i sporazumu, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	669.968,93 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-672/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 15.12.2016. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-6588/16, 15.12.2016, uknjižuje se ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		USTUP TRAZBINE na 3.3
3.5	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-3435/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019. I OV-1197/2019. 08.03.2019, na način da stupa na mjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika u cijelosti zadržavajući prvenstveni red. EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 3.4
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.04.2009. broj Z-446/09. - na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi broj: Z-1122/09., od 18. ožujka 2009. godine, zabilježuje se da je glavni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr. 3., zk. ul. broj 6653 k.o. Požega		ZABILJEŽBA
6.			
6.3	Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-84/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine, solemniziran po Javnom bilježniku Mariu Včelik iz Požege, Primorska 2, pod posl. brojem: OV-264/10 od 22. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, kao SPOREDNOM ULOŠKU, za iznos od 12.996.999,27 kn (slovima: dvanaest milijuna devetstodevedeset šest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadeset sedam lipa), što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.12.2009. (petnaestog prosinca dvijetisućdevete) godine čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset četiristisuć dvjestotrideset tri eura i pedeset dvacet a), uvećano za pripadajuću kamatu, sve ostale troškove i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	12.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.4	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-672/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 15.12.2016. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-6588/16, 15.12.2016, uknjižuje se ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika, za korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		USTUP TRAZBINE na 6.3
6.5	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-3435/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019. I OV-1197/2019. 08.03.2019, na način da stupa na mjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika u cijelosti zadržavajući prvenstveni red. EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 6.4
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprinjeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-6948/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSLOVNI BROJ: OVR-312/2022-3. 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSLOVNI BROJ: OVR-312/2022-2. 13.07.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Stalna služba u Slatini

Broj: Ovr-312/2022-2

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud prihvaća prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja **Expert grupa d.o.o. iz Požege, Industrijska 30**, OIB: 76603559319, protiv ovršenika **Građapromet d.o.o. iz Pleternice, A. Starčevića 16**, OIB: 65004769800, te se temeljem priložene ovršne isprave, zajedno s dolje dosuđenim troškovima,

- o d r e đ u j e p r e d l o ž e n a o v r h a .

II. Dostavom ovog rješenja ovršenikovom dužniku pljenidba se smatra provedenom, a na zaplijenjenoj tražbini / stvarima ovrhovoditelj je stekao založno pravo.

III. U slučaju prestanka rada ili službe, ovršenikov dužnik dužan je bez odgode rješenje o ovrsi preporučenom pošiljkom s povratnicom dostaviti novom poslodavcu i o tome obavijestiti ovaj sud, a ako mu novi poslodavac nije poznat i o tome će obavijestiti ovaj sud.

IV. Sud upozorava ovršenika na kazneno-pravnu odgovornost u slučaju raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

V. Sud zaprijeđuje ovršeniku novčanom kaznom, odnosno kaznom zatvora, u slučaju poduzimanja koje od radnji iz čl. 16. st. 6. toč. 1 - 5. Ovršnog zakona.

VI. Poziva se ovrhovoditelj da u roku 8 dana od primitka ovoga rješenja na žiro-račun suda br. HR-0323900011300001286 model HR05 poz. na br. 116- uplati predujam u iznosu _____ kn, radi namirbe troškova ovršnih radnji, te da u istom roku dostavi i dokaz o uplati, jer će u suprotnom sud obustaviti postupak.

VII. Ovrhovoditelj je dužan osigurati sve što je potrebno za urednu otpremu, smještaj i čuvanje zaplijenjenih pokretnina, na način da se one sačuvaju od mogućeg oštećenja, kvarenja ili općenitog pogoršanja stanja. O vremenu i mjestu pljenidbe ovrhovoditelj će biti obaviješten na odgovarajući način.

VIII. Trošak ovrhe određuje se u iznosu 11.250,00 kn.

U Slatini, dana 13. srpnja 2022. godine.

Sudac:

Krunoslav Gernhard

Dokument je elektronički potpisan:
KRUNOSLAV GERNHARD

Vrijeme potpisivanja:
13-07-2022
10:58:03

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=HR130D495234379937343455339313B
L=VIROVITICA
S=GERNHARD
O=KRUNOSLAV
CN=KRUNOSLAV GERNHARD

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku 8 dana od primitka. Žalba se predaje ovom sudu, a ne odgađa provedbu rješenja.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju, uz prijedlog
2. Ovršeniku, uz prijedlog
3. Z.k. odjel suda u Orahovici, uz prijedlog



FRANE DOBROVIC

ODVJETNIK

Rijeka, 04. svibnja 2022.g.

**OPĆINSKI SUD
U VIROVITICI**

Na posl.br.: **Ovr - _____ / 2022**

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **EXPERTA GRUPA d.o.o.** iz Požege
Industrijska 30
OIB 76603559319
zastupano po direktoru
Josipu Galiću iz Požege
Primorska 10
OIB 62736271676
zastupano po punomoćniku:

*Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke
Ivana Grohovca 2
OIB 93520121237*

Ovršenik: **GRADAPROMET d.o.o.** iz Pleternice
Ante Starčevića 16
OIB 65004769800
zastupano po članu uprave
Domagoju Luciću iz Požege
Dragutina Lermana 10
OIB 4480260674

Radi: **ovrhe na nekretninam**

VPS: **16.873.659,26 kn**

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**

- 1x e-komunikacijom
- punomoć
- prilog: kao u tekstu

I. Ovrhovoditelj je zastupanje u ovoj pravnoj stvari povjerio Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke, te se predlaže svu daljnju dostavu poziva i pismena vršiti putem iskazanog punomoćnika.

DOKAZ: Punomoć

II. Uvodno, dostavlja se potvrda o uplaćenju sudskoj pristojbi na predmetni prijedlog za ovrhu.

DOKAZ: Potvrda o uplaćenju predaju

III. Ovršenik je u 1/1 dijela vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, k.o. Čačinci, zk. ul. br. 512, kč.br. 1288, broj D.L: 44 koja se sastoji od: zgrada površine 145 m², dvorište površine 1683 m², zgrada površine 15 m², poslovna površine 215 m², skupne oznake Domovinske zahvalnosti 24, ukupne površine 2058 m². ✓

Potraživanje ovrhovoditelja koje je predmet ovoga postupka osigurano je založnim pravom upisanim na predmetnoj nekretnini ovršenika k.o. Čačinci, zk. ul. br. 512, kč.br. 1288, broj D.L. 44 i to: ✓

- **Založno pravo upisano pod brojem Z-203/09, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009**, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj OV-499/09, za iznos od 669.968,93 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove, te pod brojem Z-672/17 temeljem ugovora o cesiji od dana 15.12.2016, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, posl.br.: OV-6588/16 od 15.12.2016;
- **Založno pravo upisano pod brojem Z-84/10, na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine, solemniziran po Javnom bilježniku Mariu Včelik iz Požege, Primorska 2, pod posl. brojem: OV-264/10 od 22. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, kao SPOREDNOU ULOŠKU, za iznos od 12.996.999,27 kn (slovima: dvanaest milijuna devetstodevedeset šest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadeset sedam lipa), što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.12.2009. (petnaestog prosinca dvijetisućedevete) godine čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset četritisuć dvjestotrideset tri eura i pedeset dvacenta), uvećano za pripadajuću kamatu, sve ostale troškove i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

DOKAZ: Aktivni izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. U odnosu na nekretninu ad II. već je vođen ovršni postupak i to kod Stalna služba u Slatini pod posl.br. Ovr-686/2017 te tom ovršnom spisu prileži izvornik ovršne isprave.

Predlaže se stoga pribaviti taj ovršni spis i priklopiti ga ovom spisu.

DOKAZ: uvid i priklop spisa Ovr-686/2017

V. Ovrhovoditelj EXPERTA GRUPA d.o.o. je kao Cesionar, dana 08. ožujka 2019.g. sa društvom ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, kao Cedentom sklopio Ugovor o cesiji, ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba br. OV-1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g.

Tim je ugovorom ovrhovoditelj stekao sva prava koja je spram ovršenika imao raniji ovrhovoditelj.

Među ostalim potraživanjima, ovdje ovrhovoditelju, tamo kao Cesionaru, ustupljena su potraživanja osigurana opisanim založnim pravima ad III.) ovog prijedloga, temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009**, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj OV-499/09, od 13. veljače 2009.g., i temeljem Ugovora o kreditu br. 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenim 22. siječnja 2010.g., solemniziranim dana 22. siječnja 2010.g., pod brojem OV-264/10, od strane javnog bilježnika Maria Včelika.

DOKAZ: ugovor o cesiji od dana 8. ožujka 2019.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba posl. br. OV.1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g.

VI. Dakle, ovrhovoditelj EXPERTA GRUPA d.o.o. je temeljem Ugovora o cesiji od dana 8. ožujka 2019.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba br. OV-1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g. **stupio na mjesto dotadašnjeg založnog vjerovnika** (društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB 18846383988) na prethodno opisanoj nekretnini, u cijelosti zadržavajući prvenstveni red kao i pravo pokrenuti i voditi nove ovršne postupke na istoj nekretnini. ✓

VII. Na temelju predmetne ovršne isprave ovrhovoditelj spram ovršenika ima potraživanje u visini **16.873.659,26 kn.**

DOKAZ: Izvod otvorenih stavki

VIII. Slijedom svega navedenog, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na prijedlog ovrhovoditelja **EXPERTA GRUPA d.o.o.** iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319,

protiv ovršenika **GRADAPROMET d.o.o.** iz Pleternice, Ante Starčevića 16, OIB 65004769800,

na temelju ovršne isprave - Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj OV-499/09, od 13. veljače 2009.g., te Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g.

te ostalih isprava:

- Ugovora o cesiji, ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba br. OV-1195/2019 i OV-1197/2019 dana 8. ožujka 2019.g.

a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja spram ovršenika u visini od

- **16.873.659,26 kn** dospjelo dana 12. prosinca 2018.g.

- kao i troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima i izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

O d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini u vlasništvu ovršenika **GRADAPROMET d.o.o.** iz Pleternice, Ante Starčevića 16, OIB 65004769800, koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, dolazi upisana u **k.o. Čačinci, zk. ul. br. 512, kč.br. 1288, broj D.L. 44** koja se sastoji od: zgrada površine 145 m², dvorište površine 1683 m², zgrada površine 15 m², poslovna površine 215 m², skupne oznake Domovinske zahvalnosti 24, ukupne površine 2058 m²;

zabilježbom ovrhe na navedenoj nekretnini, utvrđenjem njene vrijednosti, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

3. Naplaćeni iznos glavnice i zatezne kamate na glavnicu plaća se na žiro račun ovrhovoditelja **EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76602559319** IBAN broj računa: HR0823600001102520947 koji se vodi u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. s naznakom „GRADAPROMET d.o.o.“.

Trošak ovog ovršnog postupka plaća se na žiro račun punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnika Frane Dobrovića IBAN HR5625030071100057190 koji se vodi kod SBERBANK d.d. s naznakom „GRADAPROMET d.o.o. - trošak“.

Ovrhovoditelj, p.p.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

1. sastav prijedloga za ovrhu Tbr. 11./Tbr.7./1.....5.000,00 kn
2. PDV Tbr. 42.....2.500,00 kn
- sudske pristojbe po odluci suda

Digitally signed by:
FRANE DOBROVIĆ

Date:
05-svi-2022
15:48:06

Web e-Potpis



DN
C=HR
O=ODVJETNIK FRANE DI
2.5.4.37#HR93520121237
L=RUJKA
S=DOBROVIĆ
B=FRANE
CN=FRANE DOBROVIĆ
SN=HR93520121237.1.25